
04010802112010008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1080**

21 Δεκεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29964/7234 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δουλίου του δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999-Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήν Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 19.12.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το αρ. πρωτ. 33927/11733/19.12.2000 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο στο σύνολό του το κτίριο (παλαιό ελαιοτριβείο) που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δουλίου του δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία της ενορίας Δουλίου, η θέση του οποίου στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με την ένδειξη "διατηρητέο κτίριο", στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 29964 /2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και ο μηχανολογικός εξοπλισμός του καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου του όπως μάνδρα κλπ, όπως επίσης και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και πρέπει να αφαιρεθούν πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, πλήν εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει η ΕΠΑΕ ότι πρέπει να αφαιρεθούν.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης του κτιρίου από αλλοιώσεις που έχει υποστεί και εφόσον δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

7α. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από τη πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 ως αυτό ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο μηχανολογικός εξοπλισμός του.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο και ύστερα από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ επιτρέπονται μικρές προσθήκες κατ' επέκταση ή καθ' ύψος εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου.

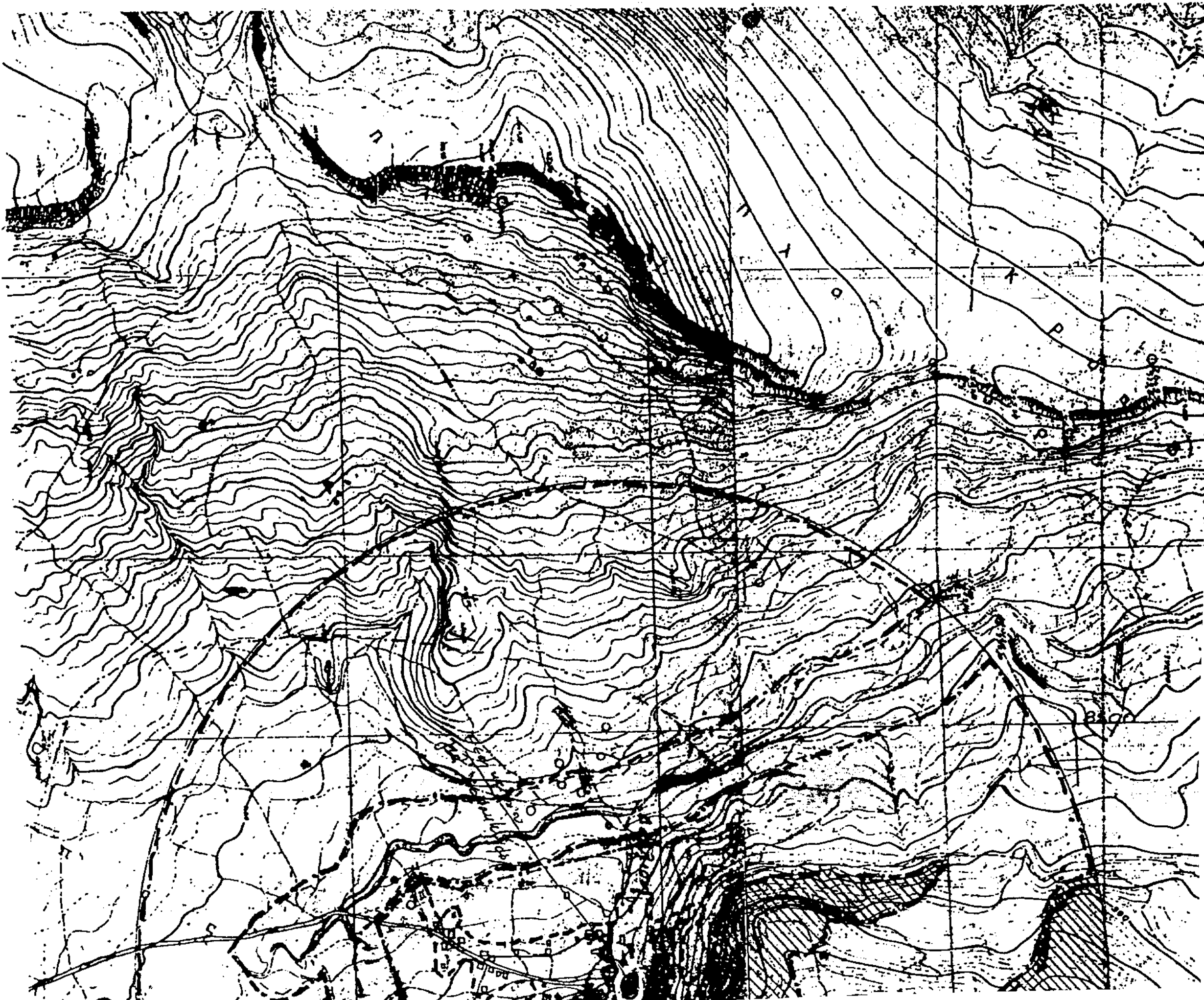
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή εξωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τη τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

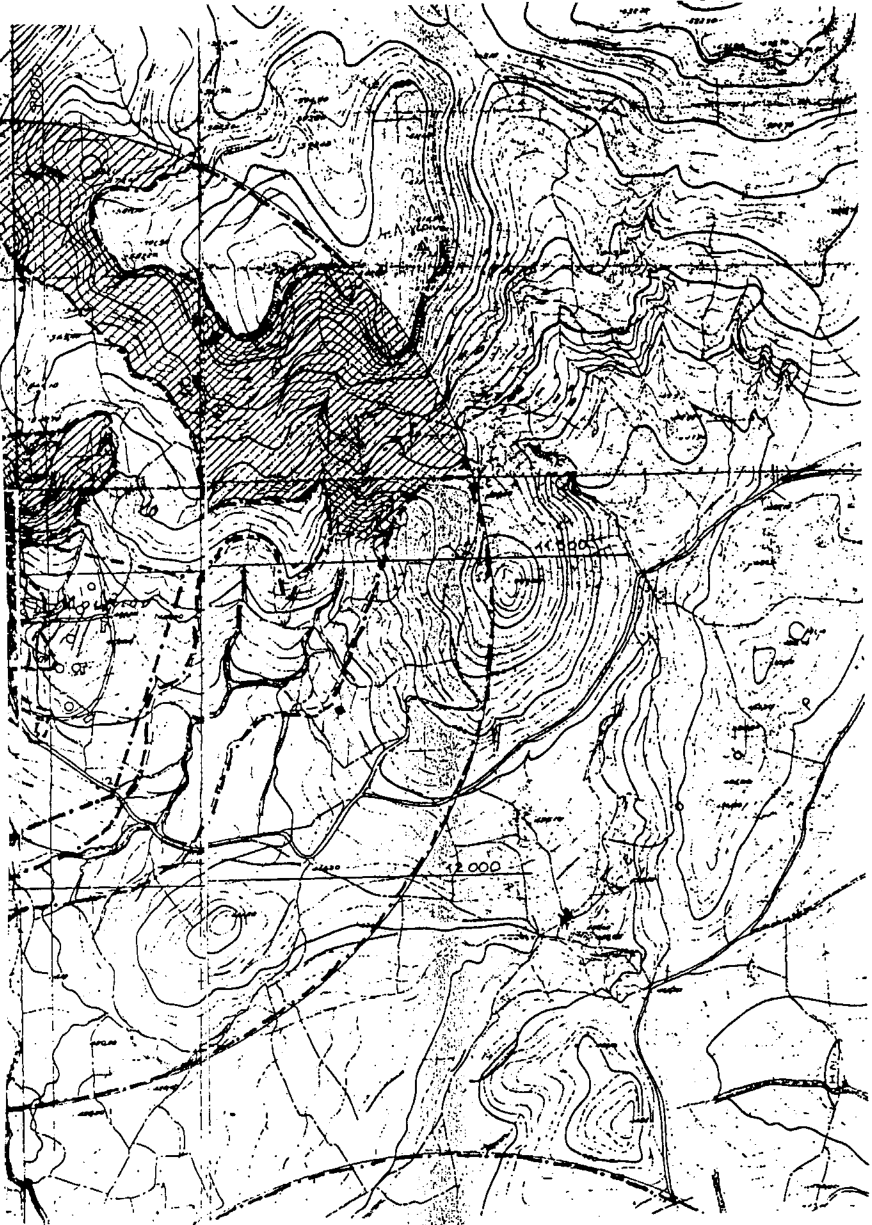
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ





[illegible]
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
[illegible] ΑΡΙΘΜ. Γ-29964/01 [illegible]
«χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δαφνίου του δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

ΑΘΗΝΑ 26 Νοεμβρίου 2001
Ο Διευτής
α/α
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φακ. 285/01
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Οικισμός Δάφνου - Δημ. Αγ. Βαρβάρας - επ. Μονοφατσίου

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρ. κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικ. Δαφνίου του Δημ. Αγ. Βαρβάρας (ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

■ Θέση κτιρίου στον οικισμό Δαφνίου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Αριθ. 3563 (2)

Αναγνώριση οδού, ως προϋφισταμένης του 1923, στο Αμύνταιο και στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Αγ. Γεωργίου - Δραγούμη και Π. Μελά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 "περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικιών του Κράτους".

2. Τις διατάξεις του 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ/τα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως" όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και του Ν. 1577/85.

5. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, πρακτικό 5ο, πράξη 31η, της 20.11.2001.

6. Το υπ' αρ. 8953/9.11.2001 έγγραφο του Δήμου Αμυνταίου.

7. Την υπ' αρ. 25.130/1995 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμ/φου Αμυνταίου Κων/νου Βερυκούκη.

8. Την υπ' αρ. 26.158/1997 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς του συμ/φου Αμυνταίου Κων/νου Βερυκούκη.

9. Το από 27.11.1954 Δ/γμα ρυμοτομίας πόλης Αμυνταίου.

10. Το τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας Ν. Φλώρινας.

11. Επειδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.Δ/τος 690/48 για κατάργηση της οδού αφού αποτελεί μοναδικό πρόσωπο σε υφιστάμενες επ' αυτού ιδιοκτησίες, αποφασίζουμε:

1. Υπέρ της αναγνώρισης της οδού που βρίσκεται στο Αμύνταιο και στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Μ. Αλεξάνδρου - Αγ. Γεωργίου - Δραγούμη και Π. Μελά, ως προϋφισταμένης νομίμως πριν από το έτος 1923, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, με στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

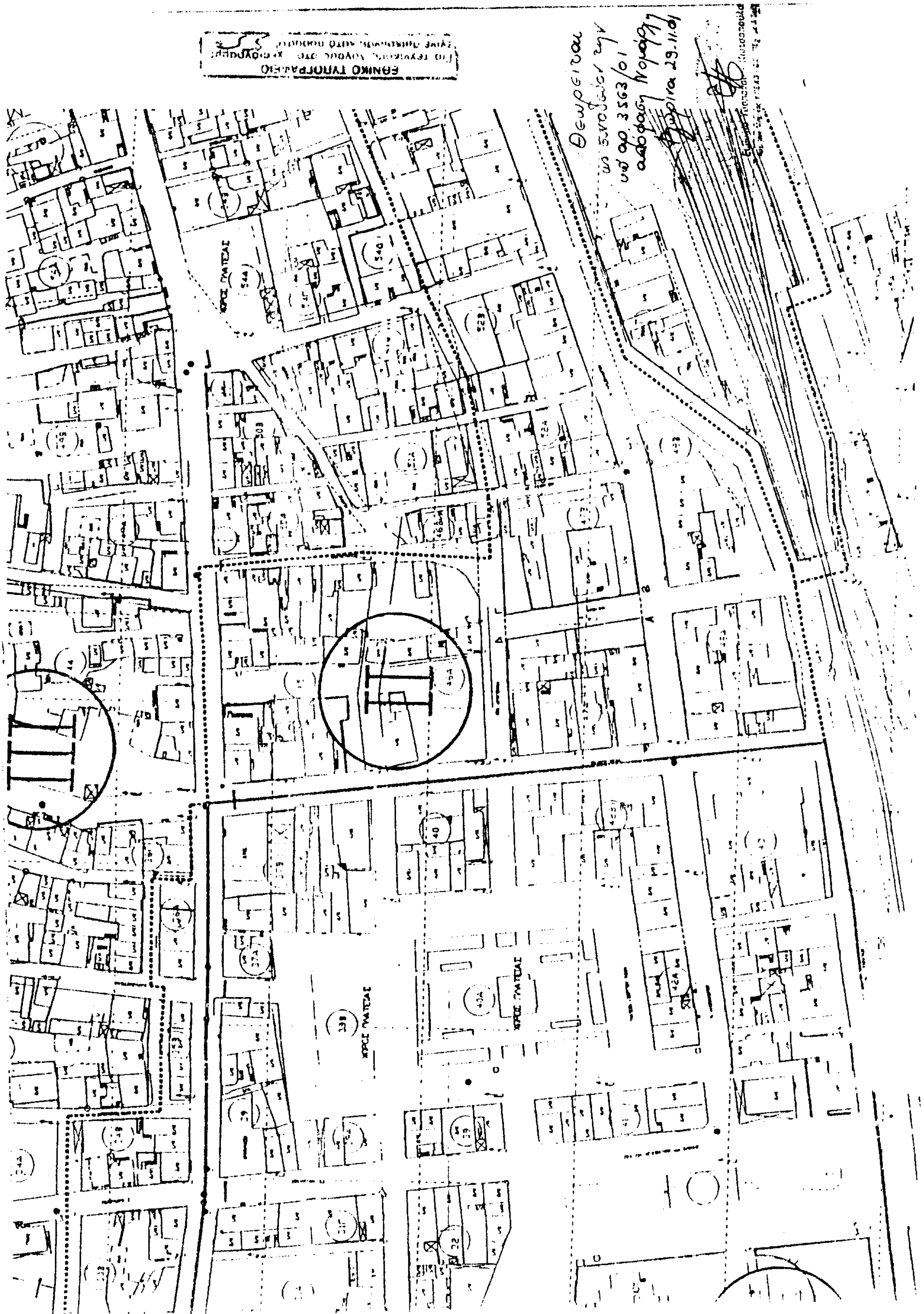
2. Υπέρ της διατήρησης αυτής.

3. Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν μοναδικό πρόσωπο στην οδό αυτή και γι'αυτά εφαρμόζονται οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που ισχύουν στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 22 Νοεμβρίου 2001

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο βοηθός Νομάρχης
ΤΡΥΦΩΝ ΝΟΪΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

Αριθ. 4235 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 938 τετρ. μέτρ. στην θέση "Φτεριάς" Δημ. Διαμ. Αγίας Άννας Δήμου Νηλέως Νομού Εύβοιας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 2503/97(ΦΕΚ107Α΄97) "Διοίκηση - Στελέχωση της Περιφέρειας - Ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση κ.λ.π.".

2. Την 6747/29.9.97 (ΦΕΚ 242/Β/98) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της εξουσίας να υπογράφουν με εντολή Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας".

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί Προστασίας Δασών κλπ" και ειδικότερα α) του άρθρου 41 παρ. 1β και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 3427/23.11.2000 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης "Περί κύρηξης αναδασωτέας έκτασης" εμβαδού 938 τετρ. μετρ. στην θέση "Φτεριάς" του Συνδιόκτητου δάσους Δημ. Διαμ. Αγίας Άννας Δήμου Νηλέως Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από πυρκαγιά, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης, με φυσική αναγέννηση, την έκταση των 938 τετρ. μετρ. στην θέση "Φτεριάς" του Συνδιόκτητου δάσους Δημ. Διαμ. Αγίας Άννας Δήμου Νηλέως Νομού Εύβοιας που καταστράφηκε από πυρκαγιά, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: με γεωργικές εκτάσεις

ΔΥΤΙΚΑ: με γεωργικές εκτάσεις

ΒΟΡΕΙΑ: με Συνιδιόκτητο δάσος Αγίας Άννας

ΝΟΤΙΑ: με γεωργικές εκτάσεις

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποίησή της άρθρο 41 Ν. 998/79 και πρίν τη δημοσιεύσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης .

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Νοεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΕΙΣΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

Κλίμακα 1: 600

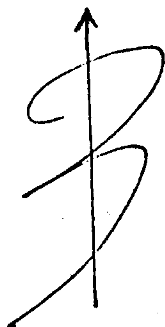
Έκτασης 0,938 στρ. στη θέση «Φτεριάς»

Δημοτικό διαμέρισμα Αγίας Άννας, Δήμου Νηλέως

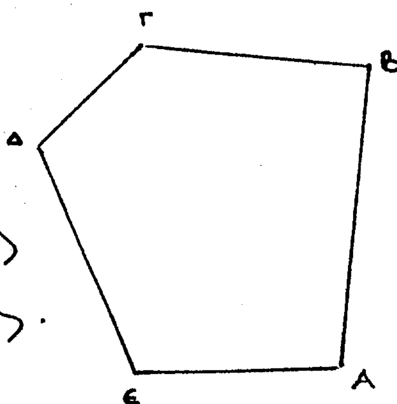
Συνιδιόκτητο δάσος Αγίας Άννας

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α)=0,938 στρ δάσος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Συνιδιόκτητο δάσος Αγίας Άννας.



Γεωργικές εκτάσεις.

Γεωργικές εκτάσεις.

Γεωργικές εκτάσεις

4235/29-11-01

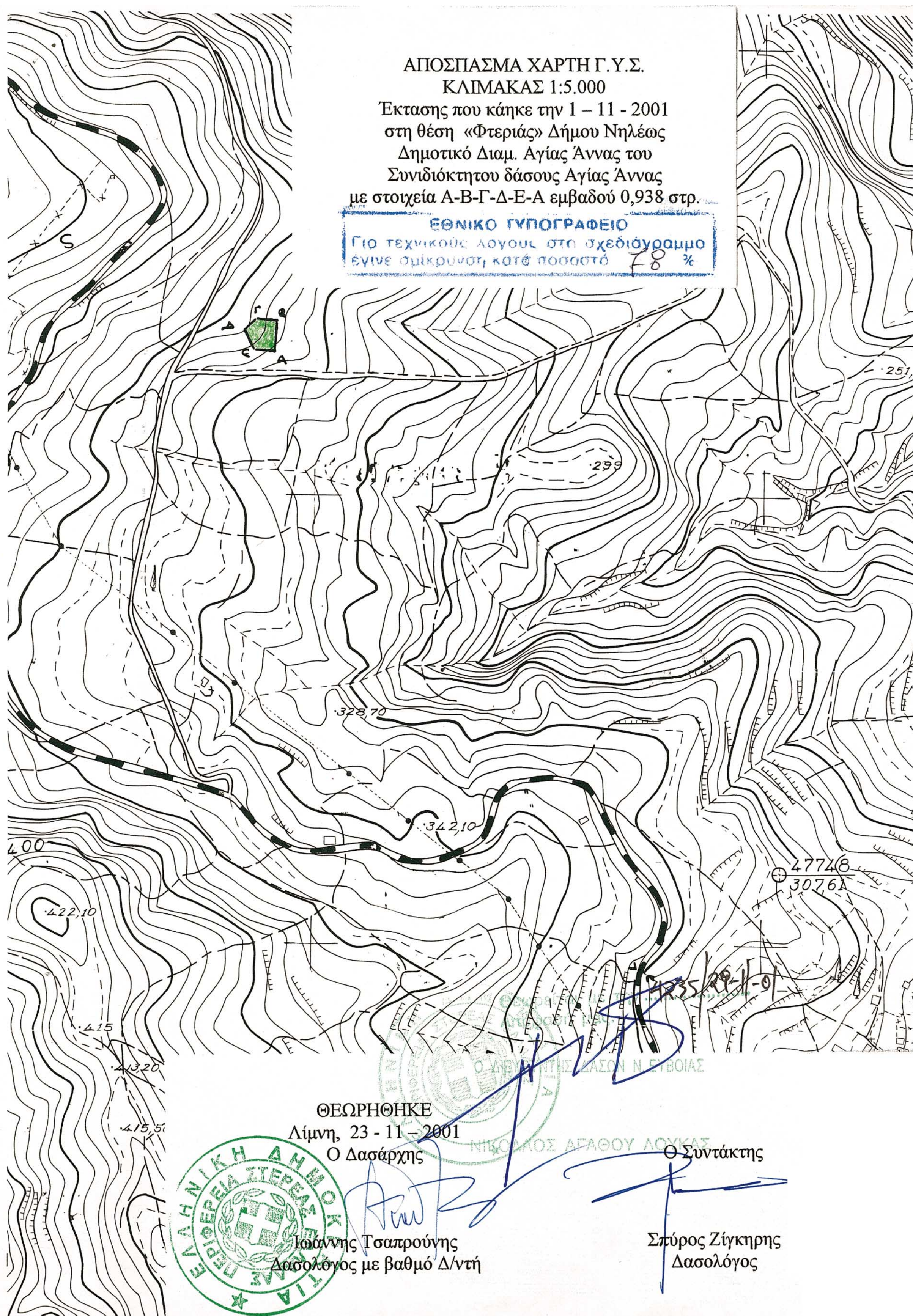
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη, 23-11-2001
Ο Δασάρχης



Ιωάννης Τσαπρούνης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Ο Συντάκτης

Σπύρος Ζίγκηρης
Δασολόγος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000
Έκτασης που κάηκε την 1 – 11 - 2001
στη θέση «Φτεριάς» Δήμου Νηλέως
Δημοτικό Διαμ. Αγίας Άννας του
Συνιδιόκτητου δάσους Αγίας Άννας
με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α εμβαδού 0,938 στρ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
251
299
328,70
342,10
400
422,10
47748
30761
415
413,20
415,50
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη, 23 - 11 – 2001
Ο Δασάρχης
Ιωάννης Τσαπρούνης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή
Ο Συντάκτης
Σπύρος Ζίγκηρης
Δασολόγος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΑΘΟΥ ΛΟΥΚΑΣ